

---

# Årsredovisning

RBF Kadetten  
Organisationsnummer:  
743000–1987

2021-09-01 – 2022-08-31



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Kadetten får härmed  
upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret

2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-12-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-08.

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare höjda årsavgifter samt lägre underhållskostnad. Även räntekostnaden har minskat något, mestadels tack vare gjorda amorteringar.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år framförallt beroende på lägre underhållskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 470% till 210%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som ett kortfristigt lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 836 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 4 443 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Beväringen 1, 3 och 4 samt Bivacken 1 (garagebyggnader) i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 11 byggnader med 242 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastigheternas adress är Kadettgatan 16 A – 36 D.

Årets taxeringsvärde 241 975 000 kr. Föregående års är 234 741 000 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade, via Proinova, i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
32	60	110	36	4	0	242



## Dessutom tillkommer

Hyresrätter	Förråd	Garage	P-platser	P-platser med laddstolpe
0	110	143	158	10

Total tomtarea	49 798 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	18 590 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	18 590 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	241 975 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	234 741 000 kr

Avtal	Leverantör
Ekonomisk & teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fjärrvärme & elförsörjning	Öresundskraft
Kabel-TV	Tele2

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 549 tkr och planerat underhåll för 693 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 60 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 47 158 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 786 tkr (42 kr/m<sup>2</sup>). För de närmsta tio åren uppgår underhållskostnaden till 6 340 tkr vilket motsvarar en årlig kostnad på 634 tkr (34 kr/m<sup>2</sup>).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 808 tkr (43 kr/m<sup>2</sup>).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Hos föreningen överstiger reserveringen den genomsnittliga underhållskostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

**Årets utförda underhåll (i kr)**

Beskrivning	Belopp
Målning soprum samt byte av källardörr	227 200
Brunnsunderhåll samt lås	41 549
Rabatter & träbord	91 903
Laddbox	11 250
Rörligt arvode avseende underhåll	320 871

**Tidigare utfört underhåll**

Beskrivning	År	År
Stambyte	2009–2010	47 500 000
Takisolering/värmeinjustering	2010	2 475 000
Entreér, dörrar	2012–2013	4 600 000
Trappbelysning	2014	26 000
Installerat fibernät	2016	1 250 000
Tvättstugor	2017	225 000
Utomhusbelysning	2017–2018	1 350 000
Garage & p-platser	2017–2018	1 264 000
Portar utvändigt	2017–2018	100 000
Balkonger – inglasning	2017–2018	25 571 378
Installation av laddstolpar	2018–2019	238 276
Ombyggnad av p-platser	2018–2019	711 643
Byte dörrfoder, samt brytskydd	2018–2019	63 258
Lekplatser - utemiljö/markytor	2019–2020	56 222
Fasader garage	2019–2020	801 368
Tvättutrustning	2019–2020	409 428
Rörinfordringar	2018–2019	10 052 000
Takfläktar	2020–2021	50 625
Installation av DUC:ar, ventilation och fälla	2020–2021	260 079
Dräneringsarbete	2020–2021	487 219



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Berit Andersen	Ordförande	2024
Olaf Rippegård	Ledamot	2023
Stig Nilsson	Ledamot	2024, avgått augusti 2022
Kent Olin	Ledamot	2023, avgått mars 2022
Anna Klint	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Biljana Firulovic	Suppleant	2023
Patrick Winhag	Suppleant	2024
Daniel Lindberg	Suppleant	2023, avgått juli 2022
Pia Nilsson	Suppleant	2024
Emil Mollestam	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG	Auktoriserad revisor Förtroendevald	2022
Jörgen Adolfsson	revisor	2022

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Nathalie Bengtsson	2022

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Bo Cederholm	2022
Tommy Westerlund	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen valt att gå över till K3-regelverk avseende redovisningen.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 306 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 35 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 39 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 302 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2021-09-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 2 % från och med 2022-09-01.

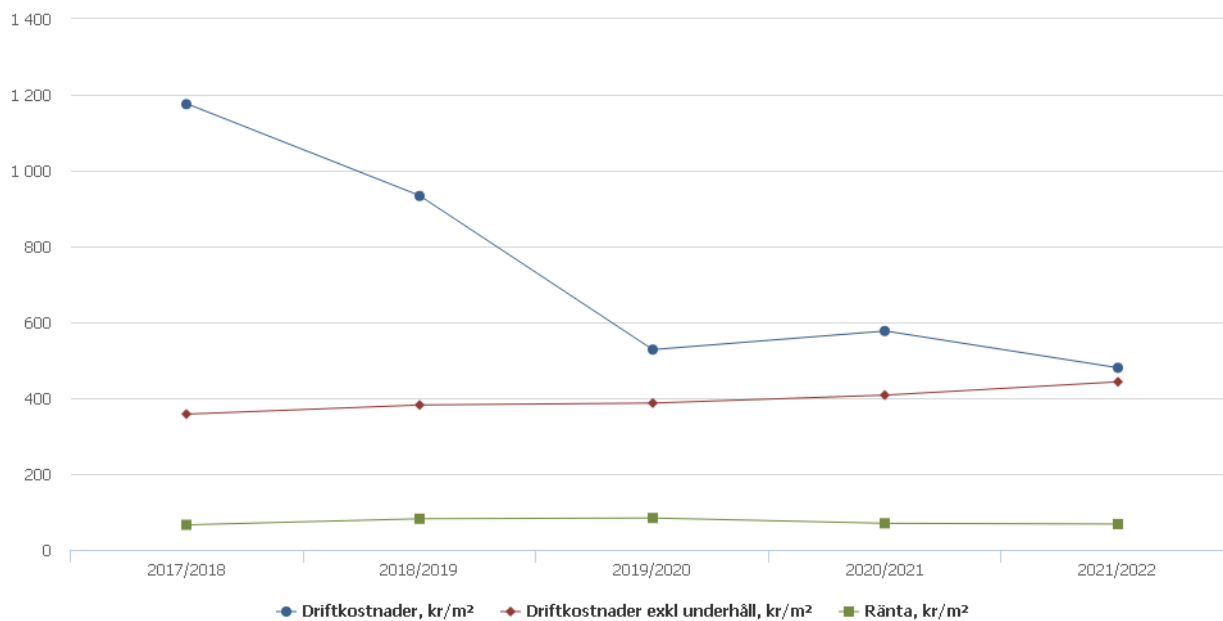
Årsavgifterna 2021 uppgår i genomsnitt till 821 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 29 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 31 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	15 873	15 506	15 386	14 903	14 508
Resultat efter finansiella poster	2 607	462	508	-7 115	-10 932
Resultat exklusive avskrivningar	4 443	2 291	2 323	-5 325	-9 142
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	3 635	-309	-2 998	-6 825	-10 643
Balansomslutning	165 218	161 667	161 391	161 196	92 299
Soliditet %	49	48	48	48	8
Likviditet %	210	470	14	318	248
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	821	803	797	773	752
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	481	577	528	933	1 175
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	444	408	387	382	358
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	68	70	84	82	66
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	6	0	21	0	0
Lån, kr/m <sup>2</sup>	4 398	4 417	4 435	4 453	4 306

## Flerårsöversikt



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt		
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 210 392		76 373 200		-277 898	461 715
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					461 715	-461 715
Reservering underhållsfond				808 000	-808 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-692 772	692 772	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						2 607 034
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 210 392</b>		<b>76 373 200</b>	<b>115 228</b>	<b>68 589</b>	<b>2 607 034</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	183 816
Årets resultat	2 607 034
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-808 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	692 772
<b>Summa</b>	<b>2 675 623</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **2 675 623**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	15 873 167	15 505 760
Övriga rörelseintäkter	Not 3	104 158	119 170
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 977 325</b>	<b>15 624 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-8 953 914	-10 720 167
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 407 761	-1 454 366
Personalkostnader	Not 6	-311 828	-248 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 836 053	-1 828 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 509 556</b>	<b>-14 251 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 467 769</b>	<b>1 373 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	470 880	470 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	10 104	11 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 341 719	-1 393 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-860 735</b>	<b>-911 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 607 034</b>	<b>461 715</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 607 034</b>	<b>461 715</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	144 746 551	146 245 590
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	558 793	475 894
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	1 125 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 430 344</b>	<b>146 721 484</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 14	4 905 000	4 905 000
Andra långfristiga fordringar	Not 15	9 000	9 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 914 000</b>	<b>4 914 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 344 344</b>	<b>151 635 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 16	5 900	8 256
Övriga fordringar	Not 17	24 738	282 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	519 772	445 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 409</b>	<b>735 764</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 19	13 323 760	9 295 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 323 760</b>	<b>9 295 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 874 169</b>	<b>10 031 680</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>165 218 513</b>	<b>161 667 164</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	1 210 392	1 210 392	
Uppskrivningsfond	76 373 200	76 373 200	
Fond för yttre underhåll	115 228	0	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>77 698 820</b>	<b>77 583 592</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	68 588	-277 898	
Årets resultat	2 607 034	461 715	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 675 623</b>	<b>183 816</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 374 443</b>	<b>77 767 408</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 20	78 222 703	81 767 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 222 703</b>	<b>81 767 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 20	3 544 798	351 868
Leverantörsskulder	Not 21	264 578	191 055
Skatteskulder	Not 22	33 995	32 622
Övriga skulder	Not 23	38 940	30 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	2 739 057	1 526 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 621 368</b>	<b>2 132 222</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>165 218 513</b>	<b>161 667 164</b>



---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Fastigheten är komponentindelad enligt K3-regelverket.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	15 259 792	14 928 269
Hyror, lokaler	192 655	187 242
Hyror, garage	304 020	305 404
Hyror, p-platser	133 773	134 307
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-6 439	-9 447
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-946	-5 867
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-11 989	-36 450
Rabatter	-2 994	-2 994
Bränsleavgifter, bostäder	5 295	5 296
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>15 873 167</b>	<b>15 505 760</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Övriga ersättningar	64 396	67 315
Fakturerade kostnader	0	1 980
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	13
Övriga rörelseintäkter	39 762	49 863
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>104 158</b>	<b>119 170</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	-692 772	-3 138 161
Reparationer	-549 097	-370 209
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-387 348	-353 652
Försäkringspremier	-250 825	-235 221
Kabel- och digital-TV	-263 731	-273 099
Återbäring från Riksbyggen	127 200	45 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-118 652	-15 154
Serviceavtal	-85 651	-54 407
Obligatoriska besiktningar	-33 938	-40 333
Snö- och halkbekämpning	-110 948	-111 190
Statuskontroll	-97 802	-96 352
Förbrukningsinventarier	-52 915	-73 249
Vatten	-653 844	-601 522
Fastighetsel	-465 182	-343 206
Uppvärmning	-1 940 080	-1 929 546
Sophantering och återvinning	-468 632	-399 620
Förvaltningsarvode drift	-2 902 863	-2 730 646
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-8 953 914</b>	<b>-10 720 167</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-1 193 682	-1 086 776
IT-kostnader	-3 315	-1 495
Övriga riskkostnader	-2 110	-9 195
Arvode, yrkesrevisorer	-14 375	-13 625
Övriga förvaltningskostnader	-38 940	0
Kreditupplysningar	-1 577	-3 709
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-59 931	-67 861
Kontorsmateriel	-18 750	-28 650
Telefon och porto	-3 232	-5 325
Medlems- och föreningsavgifter	-10 787	-15 730
Konsultarvoden	0	-40 000
Bankkostnader	-10 710	-315
Övriga externa kostnader	-50 352	-181 685
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 407 761</b>	<b>-1 454 366</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Lön till kollektivanställda	-41 379	-36 057
Styrelsearvoden	-46 090	-45 793
Sammanträdesarvoden	-85 055	-83 443
Övriga ersättningar	-20 871	-18 025
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 163	-17 179
Övriga kostnadsersättningar	-23 461	-8 140
Pensionskostnader	-1 957	-1 068
Övriga personalkostnader	-16 400	0
Sociala kostnader	-63 452	-38 431
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-311 828</b>	<b>-248 136</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-537	0
Avskrivning Markanläggningar	-4 226	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 753 885	-1 753 885
Avskrivning Installationer	-74 952	-74 952
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 836 053</b>	<b>-1 828 837</b>



**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	470 880	470 880
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>470 880</b>	<b>470 880</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	-8 159	10 634
Ränteintäkter från likviditetsplacering	18 121	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	142	474
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>10 104</b>	<b>11 108</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-1 260 933	-1 306 897
Övriga finansiella kostnader	-80 786	-86 801
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-1 341 719</b>	<b>-1 393 698</b>





**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	110 939 320	110 939 320
Mark	4 626 800	4 626 800
 Omklassificeringar i samband med övergång till K3		
Tillkommande utgifter	-29 197 082	
Byggnader	29 197 082	
	<b>115 566 120</b>	<b>115 566 120</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Standardförbättringar	48 302	
Markanläggningar	211 306	
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>115 825 728</b>	<b>115 566 120</b>
 <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-45 693 730	-43 939 845
	<b>-45 693 730</b>	<b>-43 939 845</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-1 115 138	-1 114 601
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-639 284	-639 284
Årets avskrivning markanläggningar	-4 226	
	<b>-1 758 648</b>	<b>-1 753 885</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-47 452 378</b>	<b>-45 693 730</b>
 <b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar mark	76 373 200	76 373 200
Årets uppskrivning	0	0
	<b>76 373 200</b>	<b>76 373 200</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>144 746 551</b>	<b>146 245 590</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	63 746 551	66 999 475
Mark	81 000 000	81 000 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>241 975 000</b>	<b>234 741 000</b>
<i>varav byggnader</i>	169 975 000	153 741 000
<i>varav mark</i>	72 000 000	81 000 000



**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	647 704	647 704
	<b>647 704</b>	<b>647 704</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	160 304	0
	<b>160 304</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>808 008</b>	<b>647 704</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-171 809	-96 858
	<b>-171 809</b>	<b>-96 858</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-77 405	-74 952
	<b>-77 405</b>	<b>-74 952</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Installationer	-249 214	-171 809
	<b>-249 214</b>	<b>-171 809</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>558 793</b>	<b>475 894</b>
<b>Varav</b>		
Installationer	558 793	475 894

**Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott**

	2022-08-31	2021-08-31
Passagesystem	1 125 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 125 000</b>	<b>0</b>

**Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Aktier och andelar i intresseföretag. 9 810 kapitalbevis á 500 kr	4 905 000	4 905 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>4 905 000</b>	<b>4 905 000</b>



**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Andel i Solar park på Filborna	9 000	9 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

**Not 16 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 619	8 256
Kundfordringar	1 281	0
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>5 900</b>	<b>8 256</b>

**Not 17 Övriga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	19 302	262 891
Momsfordringar – laddstolpar	5 436	19 444
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>24 738</b>	<b>282 335</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna ränteintäkter	4 255	8 159
Förutbetalda försäkringspremier	84 481	81 863
Förutbetalda driftkostnader	42 808	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	349 775	326 892
Förutbetald kabel-tv-avgift	24 067	562
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 386	27 697
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>519 772</b>	<b>445 172</b>

**Not 19 Kassa och bank**

	2022-08-31	2021-08-31
Handkassa	21 719	22 281
Bankmedel	8 098 791	4 084 925
Transaktionskonto	5 203 250	5 188 710
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>13 323 760</b>	<b>9 295 916</b>



**Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Inteckningslån	81 767 501	82 119 402
Nästa års amortering samt lån för omförhandling	-3 544 798	-351 868
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>78 222 703</b>	<b>81 767 534</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	4,06%	2023-08-14	3 592 897,00	0,00	200 000,00	3 392 897,00
SWEDBANK	0,84%	2023-09-25	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
SWEDBANK	2,04%	2024-01-25	15 000 000,00	0,00	0,00	15 000 000,00
SWEDBANK	0,88%	2024-09-25	7 500 000,00	0,00	0,00	7 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,79%	2025-06-30	10 297 200,00	0,00	0,00	10 297 200,00
SWEDBANK	0,97%	2026-09-25	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
SWEDBANK	1,08%	2027-09-24	2 800 000,00	0,00	100 000,00	2 700 000,00
SWEDBANK	1,08%	2027-09-24	5 250 000,00	0,00	0,00	5 250 000,00
SBAB	3,05%	2028-07-10	6 679 305,00	0,00	51 901,00	6 627 404,00
SWEDBANK	1,24%	2031-01-24	15 000 000,00	0,00	0,00	15 000 000,00
<b>Summa</b>			<b>82 119 402,00</b>	<b>0,00</b>	<b>351 901,00</b>	<b>81 767 501,00</b>

\*Senast kända räntesatser

**Not 21 Leverantörsskulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Leverantörsskulder	249 528	191 055
Ej reskontraförda leverantörsskulder	15 050	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>264 578</b>	<b>191 055</b>

**Not 22 Skatteskulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skatteskulder	33 995	32 622
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>33 995</b>	<b>32 622</b>

**Not 23 Övriga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skuld för moms	0	62
Skuld sociala avgifter och skatter	17 002	7 554
Avräkning hyror och avgifter	0	-225
Clearing	21 938	22 759
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>38 940</b>	<b>30 151</b>



**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	118 893	120 983
Upplupna driftskostnader	15 662	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	11 760	0
Upplupna elkostnader	42 765	28 602
Upplupna värmekostnader	37 633	41 843
Upplupna styrelsearvoden	94 922	104 584
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125 746	18 726
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 505	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 260 171	1 211 789
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 739 057</b>	<b>1 526 526</b>

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	83 687 200	83 687 200
Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser		

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Berit Andersen

---

Olaf Ripegård

---

Anna Klint

**Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-**

**KPMG AB**

---

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

---

Jörgen Adolfsson  
Föreningens revisor



# Verification

Transaction 09222115557484947870

## Document

### Årsredovisning

Main document

22 pages

Initiated on 2023-01-11 11:36:01 CET (+0100) by Emil Mollestam (EM)

Finalised on 2023-01-12 11:36:22 CET (+0100)

## Initiator

Emil Mollestam (EM)

Riksbyggen

[emil.mollestam@riksbyggen.se](mailto:emil.mollestam@riksbyggen.se)

## Signing parties

Berit Andersen (BA)

[berit.andersen1@hotmail.com](mailto:berit.andersen1@hotmail.com)



The name returned by Swedish BankID was "BERIT ANDERSEN"

Signed 2023-01-11 11:39:05 CET (+0100)

Olaf Ripegård (OR)

[olaf\\_ripegard@hotmail.com](mailto:olaf_ripegard@hotmail.com)



The name returned by Swedish BankID was "OLAF PAVEL RIPEGÅRD"

Signed 2023-01-11 21:28:54 CET (+0100)

Anna Klint (AK)

[Anna.Klint@riksbyggen.se](mailto:Anna.Klint@riksbyggen.se)



The name returned by Swedish BankID was "ANNA KLINT"

Signed 2023-01-11 18:14:36 CET (+0100)

Jörgen Adolfsson (JA)

[Jorgen.adolfsson@telia.com](mailto:Jorgen.adolfsson@telia.com)



The name returned by Swedish BankID was "JÖRGEN ADOLFSSON"

Signed 2023-01-12 11:36:22 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)

[per.jacobsson@kpmg.se](mailto:per.jacobsson@kpmg.se)





# Verification

Transaction 09222115557484947870



*The name returned by Swedish BankID was "Per Åke  
Henning Jakobsson"  
Signed 2023-01-12 10:29:29 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Kadetten, org. nr 743000-1987

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Kadetten för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utlyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Kadetten för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

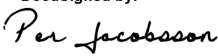
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

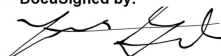
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 2023-01-12

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
D7718E9358564A8...  
Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
6606CF5DD77545A...  
Jörgen Adolfsson  
Förtroendevald revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 04D0D88C753F4BCC95B079DC04D39FA6	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Enabled	Per Jacobsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	per.jacobsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

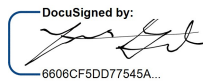
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Per Jacobsson	Location: DocuSign
1/11/2023 2:20:21 PM	per.jacobsson@kpmg.se	

**Signer Events**

Jörgen Adolfsson  
 jorgen.adolfsson@telia.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 81.234.210.111  
 Signed using mobile

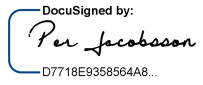
**Timestamp**

Sent: 1/11/2023 2:21:57 PM  
 Viewed: 1/11/2023 5:29:18 PM  
 Signed: 1/11/2023 5:31:09 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 1/11/2023 5:29:18 PM  
 ID: ffce7a35-05f2-43ba-8c19-e128c9cd77c3

Per Jacobsson  
 per.jacobsson@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 1/11/2023 5:31:16 PM  
 Viewed: 1/12/2023 10:32:05 AM  
 Signed: 1/12/2023 10:32:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/11/2023 2:21:57 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/12/2023 10:32:05 AM
Signing Complete	Security Checked	1/12/2023 10:32:22 AM

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Completed	Security Checked	1/12/2023 10:32:22 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

