
Årsredovisning

2016-09-01 – 2017-08-31

RBF Kadetten
Org nr: 743000-1987



Medlemsvinsten 2017

RBF KADETTEN är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Den överskjutande vinsten i Riksbyggen delas varje år ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Medlemmar får även återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen och betalades ut under försommaren. Det här året uppgick beloppet till 50 900 kronor i återbäring samt 451 260 kronor i utdelning.



KALLELSE

Till ordinare föreningsstämma med Riksbyggens
Bostadsrättsförening Kadetten.

Datum	Onsdagen den 21 februari 2018
Tid	Kl. 18.30
Plats	Västra Berga skola, matsalen (föreningen bjuder på förtäring efter stämman)
Dagordning	Enligt stadgarna § 59 Under punkt S: 1. Motion från styrelsen om förändring av P-platser (bif.) 2. Motion från styrelsen om P-platser med laddstolpe (bif.)

Anmälningstalong

Avlämnas i brevinkastet till styrelselokalen, Kadettgatan 30 D (gaveln),
senast fredagen den 16 februari.

Jag/vi önskar förtäring på stämman.

Jag / vi kommerst från lägenhetsnummer.....

.....
Namn

Dagordning enligt § 59 i föreningens stadgar

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande.

Motion till 2018 år föreningsstämma i Brf Kadetten om breddning av en del av P-platserna, nerläggning av 7 st P-platser och 2 st bouleanor samt etablering av 20 st nya P-platser.

Styrelsen har sett över P-platserna i Brf Kadetten - skyltarna är blekta, linjemålningen är nu obefintlig på många ställen och en del P-platser upplevs som för smala för dagens bilar.

Styrelsen har konstaterat att vissa P-platser har samma bredd som kommunens standard, nämligen 2,5 m, men den stora majoriteten av P-platser är ca 2,2-2,3 m breda.

Styrelsen vill breda upp de smala P-platserna så samtliga p-platser i Brf Kadetten blir minst 2,5 m breda. För att åstadkomma detta måste vi utöka asfaltytan på de ställen där vi har möjlighet för detta, och där vi inte kan utöka asfaltytan måste vi lägga ner p-platser. Det rör sig om nerläggning av 7 st P-platser, och detta kan ske utan att någon boende förlorar sitt hyreskontrakt på en P-plats. Ev kan en boende bli ombedd att flytta till en annan P-plats inom samma område.

Styrelsen har konstaterat att aktiviteten på föreningens bouleanor har minskat drastiskt de senaste åren och antalet boende i föreningens östra del som parkerar på gatan har ökat.

Styrelsen föreslår att föreningen tar två bouleanor i anspråk för etablering av 20 nya P-platser. Dessa P-platser kommer att förberedas för montering av laddstolpe för laddning av elbil, detta för att kunna tillmötesgå ett ev. framtida behov.

Etableringen av 20 nya P-platser förväntas kunna ske till en kostnad om ca: 225 000 kr ex moms.

Arbetet förutsätter att föreningen får beviljat bygglov från kommunen.

Föreningen kommer att höja hyresavgiften för P-plats till 50 kr per månad.

Styrelsen hemställer till föreningsstämman

Att besluta om att lägga ner 7 st P-platser i Brf Kadetten.

Att besluta om att breda upp P-platserna i Brf Kadetten så samtliga P-platser blir minst 2,5 m breda.

Att besluta om att lägga ner 2 st bouleanor i Brf Kadetten.

Att besluta om att etablera 20 st P-platser i Brf Kadetten.

För styrelsen



Berit Andersen
Ordförande Brf Kadetten

Motion till 2018 år föreningsstämma i Brf Kadetten om etablering av P-platser med laddstolpe för elbilar, serviceplats för bil samt demontering av av eluttag i garagen.

Den teknologiska utvecklingen i Sverige har inte avstannat och även inom bilbranschen går utvecklingen framåt.

Begreppet El-bilar har kommit och det täcker både bilar som enbart är eldrivna samt hybridbilar, alltså bilar som går på både el och fossila bränsle. I dagsläget är antalet El-bilar i samhället fortfarande ganska lågt, men alla tecken och signaler från regeringen och bilfabrikanterna pekar på att vi kan förvänta att antalet El-bilar i samhället snabbt kommer att öka, och därmed kommer det att ställas krav på att bilarna kan laddas i anslutning till boendet.

Styrelsen har redan blivit kontaktat av boende som önskar att ladda sina elbilar i anslutning till sitt boende, och styrelsen förutser att kravet på att kunna ladda sin bil i anslutning till sitt boende kommer att öka framöver.

För att kunna tillmötesgå framtida önskemål från boende om att kunna ladda sin el-bil i anslutning till sitt boende har styrelsen utredd olika lösningar. Att tillåta laddning av el-bilar i garagen är inte möjligt då El-installationerna inte är dimensionerade för detta, och det finns därmed risk för kortslutning och brand.

För att förhindra att hyresgästerna i garagen framöver laddar sina el-bilar i garagen föreslår styrelsen att eluttagen i garagen tas bort. Dessa kommer att ersättas av en serviceplats med ett eluttag där boende i föreningen kan ställa sig och dammsuga sina bilar och utföra andra enklare arbeten med sina bilar. E

Styrelsen föreslår att förse p-plats 1115-1124 med laddstolpar. Boende i Brf Kadetten kan då hyra en p-plats med laddstolpe och ladda sin el-bil, tex. på natten.

Den förväntade kostnaden för detta uppskattas till 400 000 kr ex moms med möjlighet för ett statligt bidrag på 121 300 kr. Därtill kommer en abonnemangskostnad för service och debitering.

Hyresavgiften för en P-plats med laddstolpe kan bli upp till 400 kr per månad och därtill kommer kostnaden för förbrukad el. Den förbrukade elen debiteras den boende med ett påslag om 10% för administration.

Styrelsen hemställer till föreningsstämman

Att besluta om att ändra P-plats 1115-1124 från besöksparkering till P-plats med laddstolpe för elbilar.

Att besluta om att etablera 9 nya besöksparkeringar på de nya P-platserna på boulevanorna som ersättning för besöksparkering 1113-1124.

Att besluta om att ta bort eluttagen i samtliga garage.

Att besluta om att ändra P-plats 1113-1114 från besöksparkering till serviceplats för bilar.

För styrelsen



Berit Andersen

Ordförande Brf Kadetten

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Kadetten får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01
till 2017-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-12-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-30.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. höjning av årsavgifter med anledning av den pågående balkongrenoveringen.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre underhållskostnader, Räntekostnaderna har minskat, p.g.a. lägre ränta.

Årets resultat jämfört med budget har minskat med 171 tkr kr p.g.a. högre underhållskostnader än beräknat.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 796 % till 653 %

I resultatet ingår avskrivningar med 1 151 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 3 164 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Beväringen 1, 3 och 4 samt Bivacken 1 (garagebyggnader) i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 11 byggnader med 242 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastigheternas adress är Kadettgatan 16 A – 36 D. Årets taxeringsvärde 152 000 000 kr. Föregående års är 152 000 000.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5rok	Summa
32	60	110	36	4	0	242
Antal hyresrätter: 0		Antal lokaler: 102		Antal garage: 148		Antal P-platser: 134

Total tomtareal: 49 798 m²

Total bostadsareal: 18 590 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.
Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fjärrvärme och elförsörjning	Öresundskraft
Kabel-TV	Com Hem AB

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets underhåll: Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 232 tkr och planerat underhåll för 2 953 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll". Under året drabbades föreningen av garagebrand, dessa underhållskostnader på 1 264 tkr har ersatts av försäkring med 1 187 tkr. Under året har det pågående arbetet med utbyggnad och inglasning av balkonger fortsatt.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 14 314 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 431 tkr (770 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 000 tkr (108 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	2009-2010
Takisolering/värmeinjustering	2010
Entréer, dörrar	2012-2013
Utbyte trappbelysning	2014
Installerat fibernät	2016

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen, tvättstugor	225
Installationer,	14
Huskropp utvändigt, portar	100
Markytor, utomhusbelysning	1 350
Garage och p-platser	1 264

Planerat underhåll

Beskrivning	År
Renovering av avloppsledningar	2017-2018

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Berit Andersen Kent Olin Olaf Ripegård Stig Nilsson Helene Berndtsson	Ordförande Vice ordförande Sekreterare		I tur att avgå I tur att avgå

Styrelsesuppleanter	Kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Daniel Lindberg Pia Nilsson Christel Odervall	Utsedd av Riksbyggen	I tur att avgå

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Kommentar
KPMG Jörgen Adolfsson	Auktoriserad revisor Föreningsvald revisor	

Revisorssuppleanter	Kommentar
Anette Lindstrand	

Valberedning	Kommentar
Micaela Pettersson Eva Ohlsson Tommy Westerlund	Sammanställande

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 305 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2017-01-01 då den höjdes med 4 % för lägenheter med balkong. Efter att ha antagit budgeten för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat att höja med 1 % för lägenheter utan balkonger och med 3,5 % för lägenheter med balkonger.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 725 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 46 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 37 st).

Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning. Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Föreningen har under året haft två välkomstmöten för nya medlemmar i föreningen.

Även i år har ett antal boende ställt upp som blomstervärdar för blomsterkrukor vid entreérna. Blomsterkrukorna har åter igen förgyllt vår tillvaro för alla boende i föreningen med sin frodighet och färgprakt.

Under verksamhetsåret har kortspel anordnats på torsdagar i föreningslokalen och under sommaren har boulespel anordnats på föreningens bouleanor.

I juli arrangerades en trevlig grillfest för samtliga boende i Brf Kadetten. Många boende passade på att umgås under trevliga former och lämnade samtidigt förslag och synpunkter till styrelsen. Styrelsen kommer att behandla dessa under kommande verksamhetsåret.

För övrigt ser styrelsen till att följa utvecklingen inom verksamheten genom studiebesök samt att delta i konferenser och kurser som arrangeras av Intresseföreningen och Riksbyggen.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2017/2016	2016/2015	2015/2014	2014/2013	2013/2012
Nettoomsättning	13 984	13 163	12 800	12 326	12 314
Resultat efter finansiella poster	1 910	1 150	1 304	- 470	- 2818
Resultat exklusive avskrivningar	3 061	2 728	3 623	1 849	- 500
Resultat exklusive avskrivning men inklusive avsättning till underhållsfonden	1 561	728	1 623	149	- 1 200
Balansomslutning	100 485	68 626	67 603	67 534	69 048
Soliditet	19%	24%	23%	21%	21%
Likviditet	653%	796%	680%	425%	408%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	725	680	660	635	635
Driftkostnader, kr/m ²	507	419	337	392	521
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	348	310	310	309	316
Ränta, kr/m ²	68	69	81	97	91
Underhållsfond, kr/m ²	514	560	567	492	489
Lån, kr/m ²	4 319	2 568	2 580	2 631	2691

Nyckeltal för 2017/2016 är beräknade på bostadsarea. Nyckeltal för tidigare år är beräknade på bostads- och lokalarea.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 210 392			11 014 307	3 317 816	1 149 583
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 149 583	-1 149 583
Reservering underhållsfond				1 500 000	-1 500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-2 952 798	2 952 798	
Överföring från uppskrivningsfonden					0	
Årets resultat						1 910 185
Vid årets slut	1 210 392			9 561 509	5 920 197	1 910 185

Resultatdisposition

Balanserat resultat	4 467 399
Årets resultat	1 910 185
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 952 798
Summa	7 830 382
Att balansera i ny räkning	7 830 382

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i SEK		2016-09-01	2015-09-01
		2017-08-31	2016-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	13 983 583	13 162 881
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 206 751	3 923
Summa rörelseintäkter		15 190 334	13 166 803
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-9 414 273	-8 244 932
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 157 754	-1 094 003
Personalkostnader	Not 6	-238 188	-232 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 150 893	-1 578 329
Summa rörelsekostnader		-11 961 108	-11 149 428
RÖRELSERESULTAT		3 229 923	2 017 376
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	451 260	451 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 502	40 314
Räntekostnader och liknande poster	Not 9	-1 799 802	-1 359 367
Summa finansiella poster		-1 319 040	-867 792
Resultat efter finansiella poster		1 910 185	1 149 583
Årets resultat		1 910 185	1 149 583

Balansräkning

Belopp i SEK		2017-08-31	2016-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	51 352 844	52 503 737
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	32 966 531	0
Summa materiella anläggningstillgångar		84 319 375	52 503 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	4 905 000	4 905 000
Andra långfristiga fordringar	Not 13	9 000	9 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 914 000	4 914 000
Summa anläggningstillgångar		89 233 375	57 417 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		35 536	-12 012
Övriga fordringar		87 814	88 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	456 900	373 979
Summa kortfristiga fordringar		580 250	450 180
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	10 670 981	10 757 762
Summa kassa och bank		10 670 981	10 757 762
Summa omsättningstillgångar		11 251 231	11 207 942
SUMMA TILLGÅNGAR		100 484 606	68 625 679

Balansräkning

Belopp i SEK	2017-08-31	2016-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 210 392	1 210 392
Fond för yttre underhåll	10 383 259	11 014 307
Summa bundet eget kapital	11 593 651	12 224 699
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 967 399	3 317 816
Årets resultat	1 910 185	1 149 583
Summa fritt eget kapital	6 377 584	4 467 399
Summa eget kapital	18 471 235	16 692 098
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	
Summa långfristiga skulder	80 290 308	50 525 205
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	156 825	98 577
Skatteskulder	704	24 480
Övriga skulder	288 724	4 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	
	1 276 810	1 280 823
Summa kortfristiga skulder	1 723 063	1 408 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100 484 606	68 625 679

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna har tillämpats från 1 januari 2016.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Standardförbättringar	Linjär	50	2060
Garagebyggnader	Linjär	50	2058

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Not 2 Nettoomsättning

	2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Årsavgifter, bostäder	13 480 767	12 644 234
Hyror, lokaler	185 020	182 695
Hyror, garage	304 123	304 569
Hyror, p-platser	53 463	53 840
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 334	-4 970
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-7 189	-5 514
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-9 797	-13 295
Rabatter, garage	-19 846	-3 975
Bränsleavgifter, bostäder	5 376	5 297
Summa nettoomsättning	13 983 583	13 162 881

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Övriga ersättningar	7 234	900
Fakturerade kostnader	2 520	2 880
Öresutjämnning	-92	143
Övriga rörelseintäkter	10 472	0
Försäkringsersättningar	1 186 617	0
Summa övriga rörelseintäkter	1 206 751	3 923

Not 4 Driftkostnader

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Underhåll	-2 952 798	-2 140 531
Reparationer	-231 756	-320 878
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-314 754	-344 000
Försäkringspremier	-167 253	-145 861
Kabel- och digital-TV	-264 321	-264 320
Återbäring från Riksbyggen	50 900	51 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 248	-19 338
Obligatoriska besiktningar, lekplats	-8 688	0
Tvättstugesevice	-47 340	-41 887
Driftövervakning	0	-2 871
Snö- och halkbekämpning	-36 402	-94 532
Statuskontroll	-86 451	-76 490
Förbrukningsinventarier, tvättutrustning	-72 436	-27 235
Vatten	-498 378	-475 758
Fastighetsel	-332 085	-279 158
Uppvärmning	-1 881 298	-1 815 129
Sophantering och återvinning	-225 508	-226 034
Förvaltningsarvode drift	-2 328 459	-2 022 310
Summa driftkostnader	-9 414 273	-8 244 932

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Förvaltningsarvode administration	-1 088 917	-943 067
Övriga kostnader, trycksaker	-10 080	-84 489
IT-kostnader	-3 581	-4 936
Arvode, yrkesrevisorer	-10 488	-12 960
Möteskostnader	-1 518	-19 069
Kreditupplysningar	-5 129	-7 965
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 232	0
Kontorsmateriel, skrivare	0	-1 934
Telefon och porto	-6 446	-5 479
Medlems- och föreningsavgifter	-15 730	-13 310
Bankkostnader	-633	-795
Summa övriga externa kostnader	-1 157 754	-1 094 003



Not 6 Personalkostnader

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Styrelsearvoden	-104 380	-115 280
Övriga ersättningar till förtroendevalda	-79 587	-42 841
Föreningsvald revisor	-4 906	-4 777
Utbildning	-10 800	-20 100
Summa personalkostnader	-199 673	-182 998
Sociala kostnader	-38 515	-49 166
	<u>-238 188</u>	<u>--232 164</u>

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Avskrivning Byggnader	0	-427 436
Avskrivning Om- och tillbyggnader	-1 150 893	-92 000
Avskrivning Byggnadsinventarier	0	-950 000
Avskrivning Markanläggningar	0	-49 500
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-59 393
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-1 150 893</u>	<u>-1 578 329</u>

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Utdelning på aktier och andelar i koncernföretag	451 260	451 260
Summa resultat från andelar i koncernföretag	<u>451 260</u>	<u>451 260</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande poster

	2016-09-01	2015-09-01
	2017-08-31	2016-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 274 802	-1 312 454
Övriga finansiella kostnader, pantbrevskostnad	-525 000	-46 913
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 799 802</u>	<u>-1 359 367</u>

Not 10 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	2017-08-31	2016-08-31
Vid årets början		
Byggnader, standardförbättringar	85 367 942	85 367 942
Mark	4 626 800	4 626 800
Summa	89 994 742	89 994 742
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader, standardförbättringar	37 491 005	35 912 677
Summa	37 491 005	35 912 677
Årets avskrivning		
<i>Årets avskrivningar byggnader</i>	1 150 893	1 578 328
Summa	1 150 893	1 578 328
Summa ackumulerade avskrivning	38 641 898	37 491 005
Restvärde enligt plan vid årets slut		
	51 352 844	52 504 005
Varav		
Byggnader	46 726 044	47 876 937
Mark	4 626 800	4 626 800
Taxeringsvärden		
Byggnader	109 000 000	109 000 000
Mark	43 000 000	43 000 000
Totalt taxeringsvärde	152 000 000	152 000 000

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2017-08-31	2016-08-31
Pågående om- och tillbyggnader	32 966 531	0
Summa pågående ny- och ombyggnation, balkongreovering	32 966 531	0

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	2017-08-31	2016-08-31
9 810 kapitalbevis à 500 kr i Riksbyggen	4 905 000	4 905 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag	4 905 000	4 905 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2017-08-31	2016-08-31
Andel i SolarPark på Filborna	9 000	9 000
Summa andra långfristiga fordringar	9 000	9 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-08-31	2016-08-31
Upplupna ränteintäkter	9 797	27 482
Förutbetalda försäkringspremier	57 886	51 482
Förutbetalt förvaltningsarvode	307 554	268 201
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 663	26 814
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	456 900	373 979

Not 15 Kassa och bank

	2017-08-31	2016-08-31
Bankmedel Swedbank	35 271	32 384
Bankmedel SBAB	7 934 054	8 890 641
Transaktionskonto, Swedbank	2 701 656	1 834 737
Summa kassa och bank	10 670 981	10 757 762

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-08-31	2016-08-31
Inteckningslån	80 290 308	50 525 205
Långfristig skuld vid årets slut	80 290 308	50 525 205

Långgivare	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utgående skuld
SBAB	3,50%	2018-06-15	10 297 200,00	0,00	0,00	10 297 200,00
SBAB	3,77%	2022-08-04	6 885 108,00	0,00	34 897,00	6 850 211,00
SBAB	4,06%	2023-08-14	4 592 897,00	0,00	200 000,00	4 392 897,00
SWEDBANK	0,92%		10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
SWEDBANK	0,92%		6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
SWEDBANK	0,94%		7 500 000,00	0,00	0,00	7 500 000,00
SWEDBANK	0,94%		5 250 000,00	0,00	0,00	5 250 000,00
SWEDBANK	0,53%		0,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00
SWEDBANK	0,85%	2018-03-28	0,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00
Summa			50 525 205,00	30 000 000,00	234 897,00	80 290 308,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 234 897 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 234 897 kr årligen

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-08-31	2016-08-31
Upplupna räntekostnader	53 051	24 223
Upplupna elkostnader	39 220	44 839
Upplupna värmekostnader	22 472	78 027
Upplupna styrelsearvoden	56 092	66 284
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 955	3 041
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 104 020	1 064 410
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 276 810	1 280 823

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförbindelser

	2017-08-31	2016-08-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	81 177 000	55 297 000
Eventalförpliktelser	inga	inga
Företagsinteckning		

Styrelsens underskrifter

2018-01-16

Ort och datum

Berit Andersen

Berit Andersen

K. Olin

Kent Olin

Olaf Ripegård

Olaf Ripegård

Stig Nilsson

Stig Nilsson

Helene Berndtsson

Helene Berndtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

23/1-2018

Per Jacobsson
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor
KPMG

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson
Föreningsvald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Kadetten, org. nr 743000-1987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Kadetten för räkenskapsåret 2016-09-01—2017-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2017 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-09-01—2016-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 december 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskoppl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Kadetten för räkenskapsåret 2016-09-01—2017-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

23/1-2018

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Jörgen Adolfsson
Förtroendevald revisor

RBF KADETTEN

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF KADETTEN i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostads-rättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger medlemmarna samt långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet