



Riksbyggens Bostadsrättsförening Kadetten
Org nr 743000-1987
Årsredovisning
1/9 2010 - 31/8 2011

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med bank.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Kadetten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-09-01 - 2011-08-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Utsedd av</u>	
Berit Andersen	Ordförande	Stämman	I tur att avgå
Kent Olin	Vice ordförande	Stämman	
Elisabeth Bartels	Sekreterare	Stämman	I tur att avgå
Sven Bergström		Stämman	
Mats Jönsson		Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Anette Lindstrand		Stämman	
Olaf Ripegård		Stämman	I tur att avgå
Christel Odervall		Riksbyggen	

Ordinarie revisorer

Jörgen Adolfsson	Föreningsvald revisor	Stämman	
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB	Auktoriserad revisor	Stämman	
Huvudansvarig Jan Anders Nilsson			

Revisorssuppleant

Ilona Reinheimer Kalling		Stämman	
--------------------------	--	---------	--

Valberedning

Lena Carlus	Sammanställande	Stämman	
Micaela Petersson		Stämman	
Katarina Mirsch		Stämman	

Representant i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Norra Skåne

Berit Andersen

Brandskyddsansvarig

Kent Olin

Fritidskommittén

Ingrid Norlén
Ingrid Georgsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Beväringen 1, 3 och 4 samt Bivacken 1 (garagebyggnader) i Helsingborg med därpå uppförda 11 st byggnader med 242 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Kadettgatan 16 A - 36 D.

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt nedan

32 st	1 rum och kök	37 kvm bostadsyta
60 st	2 rum och kök	63 respektive 66 kvm bostadsyta
110 st	3 rum och kök	86 kvm bostadsyta
8 st	4 rum och kök	86 kvm bostadsyta
28 st	4 rum och kök	104 kvm bostadsyta
4 st	5 rum och kök	104 kvm bostadsyta
36 st	Lokaler	923,6 kvm lokalyta
66 st	Källarförråd	
128 st	Garage	
20 st	Motorcykelgarage	
126 st	P-platser	
8 st	Husvagnsplatser	

Total tomtarea:	49 798 kvm
Total bostadsarea:	18 590 kvm
Total lokalarea:	2 687 kvm

Årets taxeringsvärde	127 508 tkr
Föregående års taxeringsvärde	127 508 tkr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Norra Skåne.

Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 181 tkr och planerat underhåll för 1 463 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 2 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 13 924 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 392 tkr (74,90 kr/kvm).

Avsättning för verksamhetsåret 2011/2012 sker med 2 000 tkr (107,58 kr/kvm).

Föreningen har under verksamhetsåret avslutat energiprojektet som bestod av byte av radiatorventiler samt montering av termostatventiler och tilläggsisolering av taken.

Kommande underhåll är att entréerna ska renoveras och källardörrarna samt dörrarna på baksidan kommer att bytas ut. I samband med detta kommer även saneringen av PCB-fogarna att genomföras. Fasadunderhåll är planerat att fortsätta på gård 16-24 samt gård 32-36 efter att renoveringen av entréerna är klar. Ytterligare några år framåt kommer en balkongrenovering att genomföras.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 16 februari 2011. Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

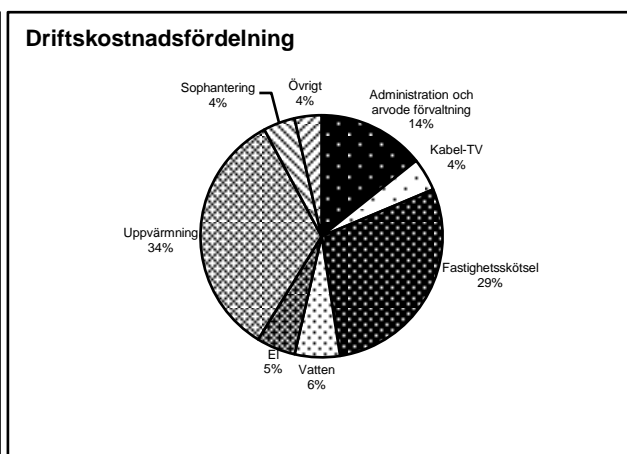
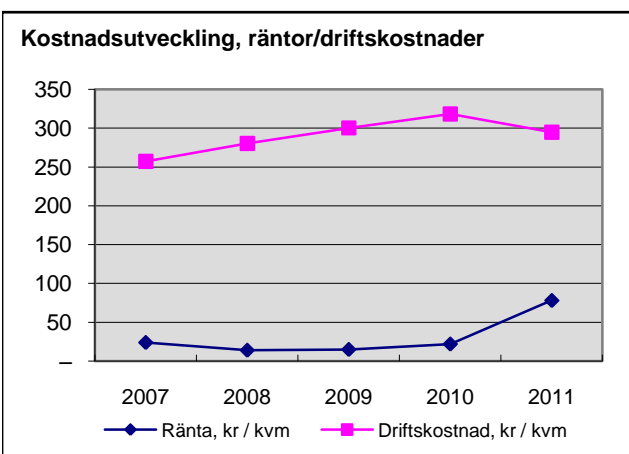
Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre underhållskostnader och återbetalning av inkomstskatt. Enligt ett beslut i regeringsrätten så ska ränteintäkter på tillgångar som anses hänförliga till fastigheten inte beskattas, det gäller retroaktivt för taxeringsåren 2008, 2009 och 2010. Föreningen fick återbetalt drygt 2 mkr. Driftkostnaderna i föreningen är oförändrade (se diagram 1). Räntekostnaderna har ökat (se diagram 1), p.g.a. omsatta lån och ett högre ränteläge.

Årets resultat jämfört med budget har ökat p.g.a. återbetalningen av inkomstskatten och lägre underhållskostnader än beräknat. Nästa års budget visar på en minskning av resultatet jämfört med detta års resultat p.g.a. högre underhållskostnader. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger ej full kostnadstäckning beroende på osäkerheten kring när vissa underhållsåtgärder ska utföras och prisökningarna på dessa.

Föreningens likviditet har under året förbättrats.

Resultat och ställning (tkr)

	2011	2010	2009	2008	2007
Rörelsens intäkter	11 800	11 272	10 720	10 169	10 203
Årets resultat	1 911	- 7 003	- 3 837	6 028	- 153
Resultat efter fondförändringar	1 373	- 994	- 7 197	8 465	15 091
Balansomslutning	71 098	73 450	55 939	35 691	32 536
Soliditet %	23%	20%	39%	71%	61%
Likviditet %	588%	232%	385%	471%	199%
Avgifts- och hyresbortfall %	0,56%	0,70%	0,54%	0,39%	0,33%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	605	578	548	521	523
Driftskostnad, kr / kvm	295	318	300	280	257
Ränta, kr / kvm	78	22	15	14	24
Underhållsfond, kr / kvm	557	575	880	1 051	927
Lån, kr / kvm	2 501	2 762	1 498	335	341



Arsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 september 2010 då avgifterna höjdes med 5 %. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2011/2012 har styrelsen beslutat om höjning av årsavgifterna med 5% fr.om. 1 september 2011. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 605 kr/kvm.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under 2010/2011 har 24 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 19 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Riksbyggen	Fastighetsekonomi
Riksbyggen	Fastighetsteknik
Riksbyggen	Fastighetservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Riksbyggen	Systematiskt brandskyddsarbete
SydparkAB	Parkeringsövervakning
Com Hem AB	Kabeltv
Öresundskraft	Elförsörjning

Övrig verksamhet / Medlemsarrangemang

I december arrangerade fritidskommittén julkaffe där det serverades glögg/kaffe med tilltugg till alla närvarande.

Brf Kadetten ansökte om att bli Riksbyggens miljöförening 2011. Vi nådde tyvärr inte ända fram men fick ett hedersomnämmande för vårt mijöarbete och tilldelades 10 000 kr. Under sommaren arrangerades grillkvällar gårdsvis för alla boende. Många deltog och passade på att lämna kommentarer och synpunkter om sitt boende till styrelsen. För övrigt ser styrelsen till att följa utvecklingen inom verksamheten genom att delta i konferenser och kurser som arrangeras av Intresseföreningen och Riksbyggen.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (tkr)

Balanserat resultat	2 128
Årets resultat före fondförändring	1 911
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 463
Summa överskott	<u>3 501</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	3 501

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-09-01</i> <i>2011-08-31</i>	<i>2009-09-01</i> <i>2010-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	11 814	11 317
Hyses- och avgiftsbortfall		- 66	- 79
Bränsleavgifter		5	5
Övriga förvaltningsintäkter		37	29
Erhållet miljöpris		10	0
		<u>11 800</u>	<u>11 272</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer		- 181	- 165
Planerat underhåll	2	- 1 463	- 9 009
Fastighetsavgift/skatt		- 348	- 351
Driftkostnader	3	- 6 266	- 6 259
Övriga kostnader		- 105	- 81
Arvoden	4	- 255	- 261
Avskrivning av anläggningstillgångar		- 2 227	- 2 177
		<u>- 10 844</u>	<u>- 18 303</u>
Rörelseresultat		956	- 7 031
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		466	541
Ränteintäkter		104	73
Räntekostnader		- 1 664	- 425
		<u>- 1 094</u>	<u>189</u>
Resultat efter finansiella poster		- 138	- 6 842
Inkomstskatt		2 049	- 162
Årets resultat		<u>1 911</u>	<u>- 7 003</u>
Tillägg till resultaträkningen			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		- 2 000	- 3 000
<i>lansspråktagande av underhållsfond</i>		1 463	9 009
<i>Förändring av underhållsfond</i>		<u>- 537</u>	<u>6 009</u>
<i>Resultat efter fondförändring</i>		1 373	- 994

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-08-31</i>	<i>2010-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 665	58 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Intresseföreningen		4 663	4 663
Summa anläggningstillgångar		63 328	63 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		58	17
Skattefordringar		129	827
Övriga fordringar		81	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	330	298
		599	1 188
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	7	6 000	7 000
<i>Kassa och bank</i>			
Konto i Swedbank		31	34
Medel på RB's avr.konto med Swedbank		1 140	2 148
		1 171	2 182
Summa omsättningstillgångar		7 770	10 370
SUMMA TILLGÅNGAR		71 098	73 450

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-08-31</i>	<i>2010-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 210	1 210
Underhållsfond		11 849	11 312
		<u>13 060</u>	<u>12 522</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 128	3 122
Årets resultat		1 911	- 7 003
Avsättning till underhållsfond		- 2 000	- 3 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 463	9 009
		<u>3 501</u>	<u>2 128</u>
<i>Summa eget kapital</i>		16 561	14 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	9	53 217	54 339
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		146	3 412
Övriga skulder, kortfristiga		- 2	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 177	1 040
		<u>1 321</u>	<u>4 461</u>
<i>Summa skulder</i>		54 537	58 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 098	73 450
Ställda säkerheter			
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		54 747	54 747
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp vinster på inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet är ej skattepliktiga enligt Skatteverkets tolkning av Högsta Förvaltningsdomstolens (tidigare Regeringsrätten) dom i december 2010.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planerlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Standardförbättringar byggnader	50 år
Garagebyggnader	50 år

Belopp i tkr om inget annat anges.

2011-08-31 2010-08-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	11 239	10 744
Hyror, lokaler	208	205
Hyror, garage	312	306
Hyror, p-platser	55	62
	<hr/>	<hr/>
	11 814	11 317

Not 2 Planerat underhåll

Underhåll enligt avtal	12	40
Tvättstugor	45	44
Lokaler, gemensamma utrymmen	10	57
Stamreovering	0	8 555
Injustering av värmesystemet	189	69
Ventilation	38	0
Elinstallationer	2	30
Låssystem	202	3
Takisolering och fasadrenovering	546	28
Gårdar och grönanläggningar	279	145
Garage och parkeringsplatser	101	0
Bassänger	39	37
	<hr/>	<hr/>
	1 463	9 009

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring	97	100
Administration och arvode förvaltning	880	890
Kabel-TV	271	263
IT-kostnader	2	1
Juridiska kostnader	3	1
Fastighetsskötsel	1 782	1 754
Bevakningskostnader	74	71
Rabatt/återbäring från Riksbyggen	- 76	- 169
Systematiskt brandskyddsarbete	10	11
Obligatoriska besiktningar	0	2
Lägenhetsregistret	1	26
Snöröjning	150	123
Statuskontroll	31	11
Materiel, skötsel och städ	10	0
Förbrukningsmateriel	18	4
Vatten	371	488
El	321	323
Uppvärmning	2 061	2 096
Sophantering	261	263
	<hr/>	<hr/>
	6 266	6 259

2011-08-31 2010-08-31

Not 4 Arvoden**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Styrelsearvode	104	154
Övriga ersättningar till förtroendevalda	73	50
Revisorer	16	20
Utbildning, förtroendevalda	15	13
Summa	209	237
Sociala kostnader	47	25
	255	261

Not 5 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Byggnader	29 197	29 197
Mark	4 627	4 627
Garagebyggander	1 596	916
Standardförbättringar	47 500	19 000
	82 920	53 740

Årets anskaffningar

Standardförbättringar, byggnader	2 475	28 500
MC garage	0	680
	2 475	29 180

Summa anskaffningsvärden**85 395 82 920****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Byggnader	- 22 930	- 21 762
Garagebyggander	- 243	- 183
Standardförbättringar byggnader	- 1 330	- 380
	- 24 502	- 22 325

Årets avskrivning byggnader

- 1 168 - 1 168

Årets avskrivning standardförbättringar

- 1 000 - 950

Årets avskrivning garagebyggander

- 59 - 59

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan**- 26 730 - 24 502****Restvärde enligt plan vid årets slut****58 665 58 417**

Varav

Byggnader	5 099	6 267
Mark	4 627	4 627
Standardförbättringar	47 645	46 170
Garagebyggander	1 294	1 394

Taxeringsvärden

bostäder	124 000	124 000
lokaler	3 508	3 508
Totalt taxeringsvärde	127 508	127 508
varav byggnader	96 934	96 934

2011-08-31 2010-08-31

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	22	23
Upplupna ränteintäkter	21	1
Fastighetsförsäkring	33	32
Förvaltningsarvode	254	243
	<u>330</u>	<u>298</u>

Not 7 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen 6 000 7 000

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
90 dagar	2 000	2,75	2011-09-12
90 dagar	500	2,55	2011-09-26
90 dagar	2 000	2,90	2011-10-26
90 dagar	1 500	2,90	2011-11-23

Not 8 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	1 210	11 312	2 128
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Förändring av underhållsfond			- 537
Avsättning till underhållsfond		2 000	
Uttag ur underhållsfond		- 1 463	
Årets resultat			1 911
Vid årets slut	1 210	11 849	3 501

Not 9 Fastighetslån

Fastighetslån	53 217	54 339
Skuld vid årets slut	53 217	54 339

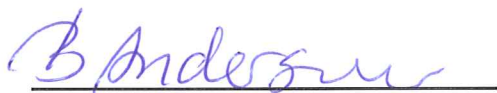
Låneinstitut	Ränta Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	2,41 2012-08-14	7 000			7 000
SBAB	3,00 2014-08-14	7 500		1 000	6 500
SBAB	3,56	3 250			3 250
SBAB	3,72 2016-08-22	5 250			5 250
SBAB	2,67 2013-08-14	10 297			10 297
SBAB	2,93 2012-06-14	3 500			3 500
SBAB	2,93 2012-06-14	4 000			4 000
STADSHYPOTEK	3,98 2013-12-01	3 542		122	3 419
SBAB	3,27 2015-05-12	10 000			10 000
		54 339		1 122	53 217

2011-08-31 2010-08-31

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	64	96
Upplupna elkostnader	24	0
Upplupna vattenavgifter	34	0
Upplupna värmekostnader	55	0
Upplupna kostnader för renhållning	15	0
Upplupna styrelsearvoden	42	50
Förutbetalda hyror och avgifter	943	894
	<hr/>	<hr/>
	1 177	1 040

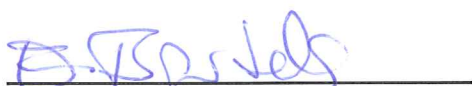
Helsingborg 2011-10-26



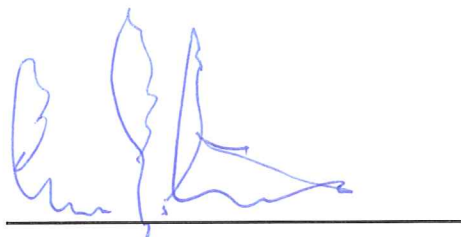
Berit Andersen



Kent Olin



Elisabeth Bartels

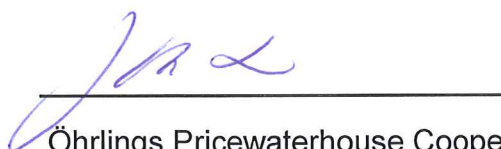


Sven Bergström

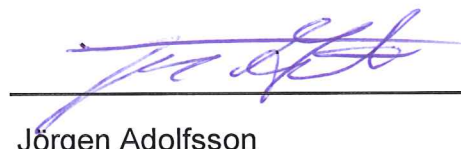


Mats Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/11-11



Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor



Jörgen Adolfsson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Riksbyggens Bostadsrättsförening Kadetten

Org. Nr. 743000-1987


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Kadetten för räkenskapsåret 2010-09-01 – 2011-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2011- 11-14


Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jörgen Adolfsson
Föreningsvald revisor



Årsredovisningen är upprättad av Riksbyggens
Brf Kadetten styrelse
i samarbete med Riksbyggen.

Riksbyggen arbetar på uppdrag från
bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag
med fastighetsekonomi och finansiering,
fastighetsdrift, fastighetsskötsel samt
fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både
långivare och köpare bra möjligheter att bedöma
föreningens ekonomi. Spara därför alltid
årsredovisningen.

Riksbyggen
Tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se