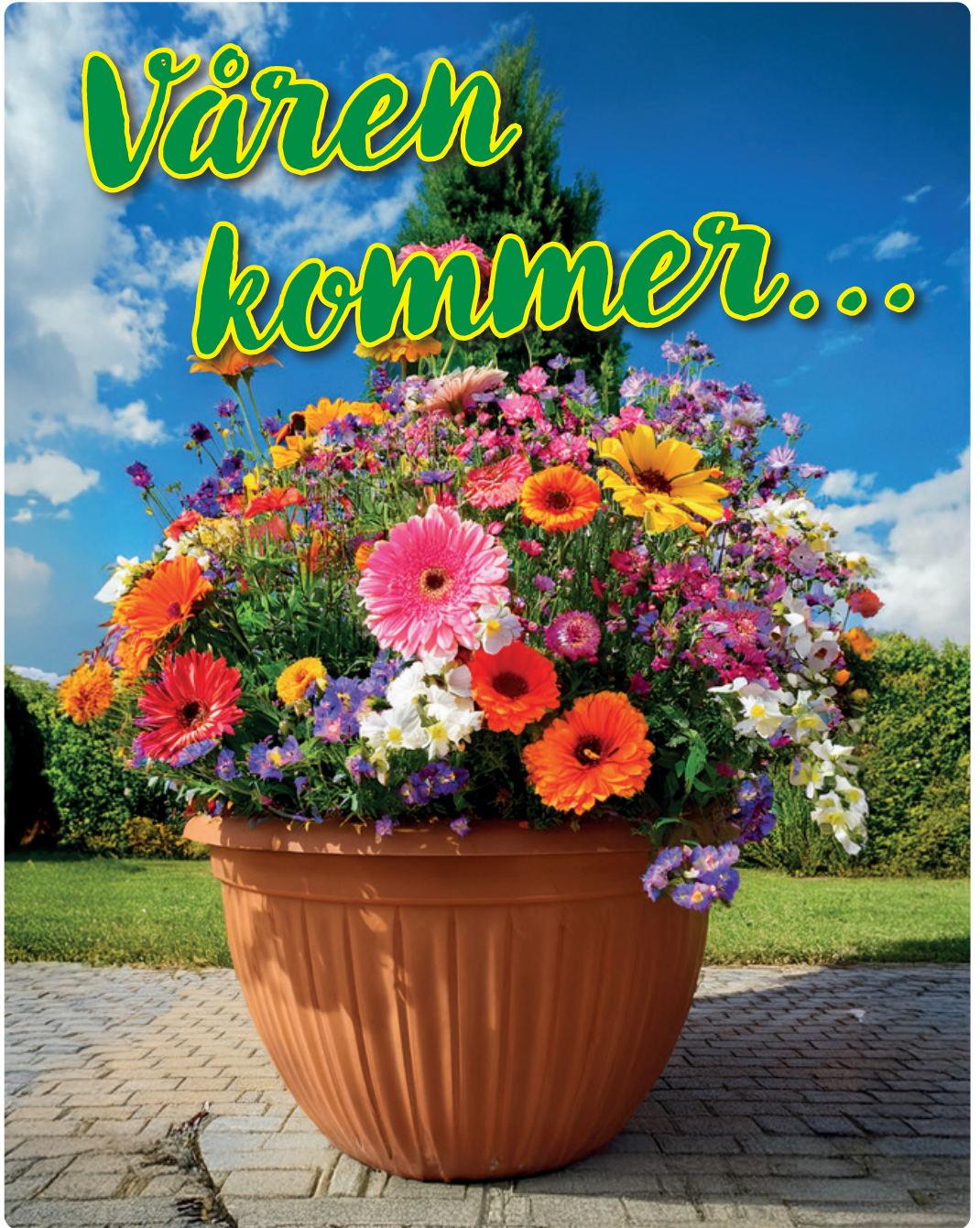


Våren  
kommer...



## Strålande tider, härliga tider – Blomstertider

En ny blomsterkrukssäsong börjar och även i år vill styrelsen erbjuda alla intresserade medlemmar att plantera och ta hand om en blomsterkruka i entrén under växtsäsongen. Föreningen står för kostnaden för krukans och planteringsjorden och du köper de sommarblommor du vill ha och sköter krukans över sommaren tills första frosten kommer i oktober. Prata gärna med dina grannar – kanske finns det någon i din trappa som du vill dela växtinköp och skötseln med? Krukorna kommer att sättas ut fyllda med jord den 18:e april 2025.

För mer info, samt intresseanmälan,  
kontakta styrelsen: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

# Kära medlemmar!

*Det är tyvärr dålig uppslutning på den årliga föreningsstämman!*

I år var det inte många som kom. Det är på stämman många beslut tas gällande vår förening, vår ekonomi och positiva förändringar. Samtidigt har du har möjlighet att göra din röst hörd genom att lämna in motioner som behandlas på stämman. Tillsammans gör vi positiva förändringar som påverkar vår förening och ekonomi. Alla medlemmar är värdefulla!



## Föreningens allmänna utrymmen

Det finns fortfarande mycket bråte placerat i källare, förradsgångar, trapphusförråd och barnvagnsrum. Vad får man då förvara i dessa utrymmen?

Följande gäller:

Trapphus och allmänna ytor: **Ingenting** får placeras här!

Trapphusförråd: **Säsongleksaker. Rullatorer. Byggmaterial vid renovering, tillfällig förvaring.**

Barnvagnsrum: **Barnvagnar, rullatorer.**

Källargångar: **Ingenting**

Tvättstugor: **Ingenting**

Cykelförråd: **Cyklar.**



Om 3 månader tömmer Riksbyggen dessa utrymmen på allt som inte hör hemma där. Var därför vänlig att se över vad du förvarar i dessa utrymmen och tag vara på de saker du vill behålla.

## Grovsoprummet – kvar på prov!

*Vårt grovsoprum ser ut såhär efter i stort sett varje tömning. Fullt av felsorterade grovsopor.*

Dessa hämtar inte NSR, utan Riksbyggen får ombesörja bortforsling och städning till stora kostnader för vår förening. Ett tiotal inbrott under föregående år, med tillhörande skadegörelse och nedskräpning har också medfört stora kostnader för vår förening. Därför beslutades det vid årets föreningsstämma att montera en låsbar bom på gångdörren till soprummet. **Styrelsen föreslog först att stänga ner soprummet helt, men vi enades om att ha kvar det ytterligare ett år.**

Styrelsen kommer året att utvärdera hur sorteringen sköts. Ser vi ingen förbättring kommer vi att nästa stämma på nytt föreslå att soprummet stängs ner.

Om Riksbyggen ska ta hand om öppning och låsning av låsbommen, så kommer det kosta föreningen 36.000/år.



Vi erbjuder därför istället 1000:-/mån till den medlem som kan utföra denna syssla. Morgon/kväll (tidsåtgång max 2 min per tillfälle), flexibla tider efter överenskommelse.

**Maila ert intresse till: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)**

# Ny medlemsförmån

Mot uppvisande av sin hyresavi erhåller våra medlemmar 20% rabatt på Flügger Färgs sortiment av färg.



## Vi vill påpeka att:

- Det är ej tillåtet att rasta hundar på våra gårdar.
- Det är endast tillåtet att parkera bil på gård vid avlastning.
- Vi tillåter ej längre rabattskötning, utan hänvisar till våra odlingslådor om man vill odla.
- Det blev beslutat på årsstämman att det blir avgift nattetid på gästparkeringen.
- Byte till Aimo, som tillhandahåller digitala parkeringsplatser för att lätt kunna se om någon står fel. Det går lätt att ändra i appen om någon annan ska stå på din plats.
- Inget fett i avloppet! Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Matolja och fett stelnar och bildar fettproppar som orsakar stopp och översvämningar.
- Anmäl brott! Ring 112 vid pågående brott eller händelse. För andra brott och tips ska du i första hand använda Polisens e-tjänster. Om det inte går ringer du 114 14.

# Slänga textilier?

Enligt ny lag måste kläder slängas på soptippen och får ej kastas i våra miljöhus/Grovsoprum.

Vad som får och inte får kastas i Grovsoprummet ser du på skylten här nedan.

## Brf Kadetten KRETSLOPPSRUM FÖR GROVSOPOR

### Här får endast följande produkter och material lämnas:

**Elektronik - vitvaror:** Spisar, spishällar, mikrougnar, ugnar, spisfläkt, diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare,

**Elektronik - små enheter:** Små produkter med sladd och batteri. IT-, telekom- och kontorsutrustning, TV, audio och video. EI- och batteridrivna handverktyg.

**Elektronik - stora enheter:** Stora produkter med sladd och batteri. TV, bildskärmar, större kontorsutrustning och hushållsapparater.

**Möbler:** Möbler av målat, lackat och behandlat trä samt möbler av metall och glas

**Sanitetsporcelain:** Handfat mm av porslin

**Skrot:** som t.ex. cyklar och barnvagnar

### Följande produkter och material får inte lämnas:

(ska lämnas på NSR:s återvinningscentral)

**Farligt avfall:** som t.ex. bilbatterier, bildelar, färg, färgburkar, sprayburkar, glykol, spillolja, lack och lim mm

**Byggavfall:** som t.ex. dörrar, köksskåp, skåpsluckor mm, samt farligt avfall som t.ex. tryckimpregnerad trä

### Följande produkter ska sorteras i soprummet på gården:

Ljuskällor, böcker, förpackningar, tidningar, färgat och ofärgat glas, porslin (tallrikar mm), småbatterier, DVD filmer

Mvh  
Styrelsen

NSR tar inte kläder som kastas i sop- och grovsoprummet. Vilket innebär att Riksbyggen får ta detta till tippen - till en extra avgift som debiteras vår förening. Vi vill be er hålla föreningens kostnader nere genom att lämna kläder i de återvinningsstationer som finns vid pizzeria "Solens Mat" på Kadettgatan eller de som finns på Ringstorps torg, vid ICA Kurir livs.



## Är du laddad?



11 st nya laddplatser från Waybler nu är installerade och redo att hålla er laddade! Ladda tillsammans.

## EFTERLYSNING!

Vi söker en bomvakt!

Tjäna 1000:-/månad!

Max 5 min/dag!

Maila ert intresse till: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

# Hemsidan!



Föreningens nya hemsida är mer lättanvärd, snabbare och även helt mobilanpassad.

Gå gärna in och bekanta er med den, [www.brfkadetten.se](http://www.brfkadetten.se).

## Tävlingen fortsätter!

Det går fortfarande bra att skicka in era roliga, trevliga, annorlunda, stämningfulla bilder, kort sagt alla typer av bilder som vi kan förgylla vår nya hemsida med.

Men det ska vara bilder som har med vårt område att göra. Så börja ta bilder alla era aktiviteter och skicka in dom till oss.

(Tänk bara på att alla som syns i era bilder ska ha gett sitt godkännande till att bli fotograferade.)

Vinnande bidrag presenteras på vår hemsida: [brfkadetten.se](http://brfkadetten.se)

1:a pris: Tre trisslotter

2:a pris: En trisslott

3:e pris: En isskrapa.

## Chans till miljoner!



Maila era bilder till: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

## Styrelsen i Brf Kadetten

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Martin Pettersson

Vice Ordförande: Biljana Firulovic

Sekreterare: Birgitta Svensson

Vice sekreterare: Olaf Ripegård

Lars Lohmander

Sofia Lind, Riksbyggen

Suppleanter:

Khemais Nouri

Gunilla Jönsson

Föreningens e-postadress är [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

Brf Kadetten följer Dataskyddsförordningen. Frågor eller funderingar? Maila till: [styrelsen@brfkadetten.se](mailto:styrelsen@brfkadetten.se)

## Riksbyggens kontor i Hbg

Box 2115

250 02 Helsingborg

Besöksadress: Järnvägsgatan 20

Öppettider:

Måndag-torsdag 08:00-11:30 och 12:30-16:30

Fredag 08:00-11:30

## Kontakter Riksbyggen etc

Förvaltare: Sofia Lind, 042-18 57 65

Ekonom: Emil Mollestam, 042-15 31 65

Felanmälan Riksbyggen dag och natt:

0771-86 08 60, eller:

[fastighetservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetservice@riksbyggen.se)

Störningsjour, mellan 22:00-06:00:

0771-86 08 60

Anmälan av felparkering:

040-6892485

Nyckelbeställning:

Ring Riksbyggens kundcenter, 042-18 66 05

Skadedjursförsäkring:

Anticimex (uppge att Folksam är försäkringsbolag),  
0771-40 11 00

Kabel-TV/internet via Comhem

Comhem, 0771-55 00 00

Lägenhetsöverlåtelse, avgifter, hyror etc:

Riksbyggens Economicenter EKC, 0771-86 08 60

Uthyrning av garage, förråd, lokaler och P-platser:

Riksbyggen Dag & Natt, 0771-86 08 60

Uthyrning av föreningslokal:

Martin Pettersson, 26C, 0739-58 90 62